

## **6. Comuna Sâncrăieni**

**Poziție suprafață reglementată în zona administrativă:** Sântimbru Băi

**Total intravilan existent studiat:** 50.9 Ha din care 16.68 Ha Ha aferent localității Sâncrăieni

**Total zonă propusă a fi introdusă în intravilan prin PUZ Munții Harghita aferentă unității teritoriale administrative Sâncrăieni:**

**Lv – 16.97 Ha**

**Ulv – 17.34 Ha**

**Isa - 0.19 Ha**

**Uisa – 0.75 Ha**

**Va – 0.022 Ha**

---

**Total - 35.28 Ha**

**Total zonă reglementată prin PUZ Munții Harghitei aferentă unității teritoriale administrative Sâncrăieni:** 51.62 Ha din care

**Lv – 32.78 Ha**

**Ulv- 17.48 Ha**

**Va - 0.035 Ha**

**Isa – 0.58 Ha**

**Uisa – 0.75 Ha**

**Categoriile de funcțiuni incluse în zonă prin reglementări:** turism, locuire temporară, sport și agrement cu dotări tehnice aferente, dotări edilitare (rețea electrică, rețea de apă și canalizare), rețea de drumuri și parcări

Lv: Case de vacanță

Case de vacanță

Servicii aferente zonelor de locuit (servicii de proximitate)

Funcțiuni de loisir public

Pensiuni

U Lv: Urbanizare - Case de vacanță

POT = 10 %

CUT = 0.2

Casa de vacanță

Servicii aferente zonelor de locuit (servicii de proximitate)

Funcțiuni de loisir public

Pensiuni

Isa: Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Uisa: Urbanizare instituții și servicii turistice cu rol de agrement și deservire activității sportive și turistice, parcări

POT = 10%

CUT = 0.2

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Va, Vs: Zonă verde cu rol de agrement și sport

Spații verzi și plantate,

Instalații de sport și agrement

***Investiții în construcții noi (mp construite desfășurate maxime posibile):***

***ULv: 41081 mp***

***Uisa: 1517 mp***

***Capacitate investiții noi : 2739 persoane***

***Investiții în reabilitări de construcții existente: 3500 mp***

***Drumuri: trafic auto***

***- construire din sat spre Sântimbru Băi – 9.05 km***

***forestiere (se vor utiliza în scopul amenajării exploatațiilor forestiere și pe sectoare definite ca și drumuri de agrement turistic)***

***- reabilitare conform planurilor de exploatare din zona Mlaștina Luci***

*spre Stânca Castanului – 8.9 km*

*trasee turistice pentru utilizatori biciclete, mijloace de locomoție cu motoare sub 50 cm<sup>3</sup> și vehicule ecologice (drumuri 3m)*

*- reabilitare - spre Sântimbru Băi, spre Cetatea Harom, spre Vârful Talabor – 16.46 km*

*trasee turistice și ecodidactice (se va utiliza rețeaua existentă de trasee turistice și se propun conexiuni ale acestora la rețeaua națională sau europeană)*

*- reabilitare de la Cetatea Harom spre Mlaștina Luci – 3.06 km*

**Rețele edilitare:** *rețea apă potabilă (construire) – 1 km*

*rețea de canalizare (construire) – 1 km*

Alimentare cu apă

*Ca o propunere de rezolvare a alimentării cu apă a zonei este captarea apei din pârâul necodificat la partea sud vestică a localității, denumit local pârâul Köves afluentul pârâului Cormoș.*

*Fluxul tehnologic al alimentării cu apă necesară se prezintă astfel:*

▪ *Captare de suprafață cu baraj cu deversor. Apa acumulată în spatele barajului trece printr-o țevă cu Dn 110 mm în camera de depunere a deznisipatorului iar restul de apă este devărsată în albie.*

*Pentru protecție sanitară la locul captării este prevăzut perimetrul de protecție sanitară cu regim sever, împrejmuit, 100 de metri în amonte și 25 de metri în aval lateral câte 25 m.*

s. *Deznisipator orizontal pentru reducerea turbidității apei ca urmare a sedimentării suspensiilor în apă.*

*Din camera de depunere apa trece în conducta de aducțiune, iar surplusul de debit este evacuat prin preaplin înapoi în pârâu.*

t. *Conducta de aducțiune face transportul apei brute de la locul de captare până la stația de tratare.*

*Dimensiunile caracteristice ale conductei sunt Dn = 90 mm, lungimea totală 1,15 km.*

u. *Rezervorul de înmagazinare de 150 mc cuplat cu Stația de tratare și pompare se va amplasa la cota de 1256,00 metri, nivel ce reprezintă cota ±0,00 al obiectelor.*

*Apa brută intră în stație prin conducta de racord al aducțiunii după ce trece printr-un rezervor tampon subteran.*

*Aparatul de dezinfectare se instalează după filtrele rapide în stației de filtrare.*

v. *Rețeaua de distribuție apă potabilă*

*Conductele rețelei sunt din PEID Dn 75-110 mm, în total de 8000 m sistemul fiind mixt de alimentare cu apă , adică sisteme ramificate și inelare.*

*Pe traseul conductei se vor executa cămine cu vane și hidranți de incendiu.*

*Din rezervor se propune executarea rețelelor de apă atât în zonele administrate de comunele Sâncrăieni respectiv Sântimbru.*

*Canalizare menajeră*

*Apele uzate menajere din stațiune se vor evacua într-o rețea de canal menajer.*

*Se propune câte un subsistem de canalizare menajera la ambele părți a stațiunii Budos.*

*I. Din cele două subsisteme de canalizare apa uzată va ajunge într-o stație de epurare comună amplasată între cele două zone , în apropierea pâ râului Chenderes, la o cotă favorabilă.*

*Această soluție este rentabilă dacă variația de consum este între 30-100 % față de capacitatea proiectată a stației de epurare.*

*II. O variantă de evacuare a apei uzate menajere ar fi adunarea celor două subsisteme într-o conductă principală, care va transporta apele uzate în stația de epurare din comuna Sântimbru.*

*Stația de epurare se propune a fi de tip mecanico biologic cu nămol activat.*

*Canalizare pluvială*

*De pe platformele și drumurile amenajate, se recomandă dirijarea apei pluviale spre șanțurile drumurilor din care cu ajutorul podețelor, podurilor sau altor amenajări hidrotehnice apa să curgă într-un emisar natural.*

*Dirijarea apei pluviale se poate rezolva prin conducte subterane respectiv prin canale deschise.*

**Pârții de schi:**

***trasee schi fond : 20 km***

***punct turistic pentru schi fond : 1 buc.***

**Dezvoltarea infrastructurii de vizitare:**

**Semnalizări de direcții:**

- semnalizare direcții a tuturor trupurilor de localitate pe toate categoriile de drumuri

aferente suprafeței administrative ale localității (Sâncrăieni, Sântimbru Băi) și a localităților și punctelor de interes aflate pe teritoriile administrative ale localităților învecinate (Sântimbru, Miercurea Ciuc, Lueta, Merești )

- semnalizarea pe toate categoriile de drumuri situată pe suprafața administrativă a localității și pe suprafețe administrative ale localităților învecinate reabilitarea sau amenajarea punctelor turistice:

naturale: Mlaștina Luci, Mlaștina Bányapatak feje, Stânca Castanului,  
Mlaștina Büdös, Vârful Cucu,

antropice: centru de tratamente Sântimbru Băi, mofete la Sântimbru Băi,

- Amenajări locuri de odihnă în puncte turistice de interes sau de-a lungul traseelor turistice (bănci, mese, coșuri de gunoi)
- Amenajări puncte de odihnă pentru turismul ecvestru (pe cal)

**Amenajare camere de închiriat:** 20 buc.

**Capacitate camere de închiriat:** 40 persoane